


ПАМЯТКА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ PRIMAVERA

Уважаемые участники долевого строительства, для удобного и оперативного получения ключей и прохождения процедуры заселения просим вас внимательно ознакомиться с настоящей памяткой и действовать в соответствии с ней.

1. Процедура выдачи ключей начинается после получения Застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию и уведомления участников долевого строительства о завершении строительства и готовности к передаче объекта долевого строительства (далее — уведомление). Данное уведомление будет направлено в ваш адрес заказным письмом (в ваш почтовый ящик придет извещение, с которым вам необходимо прийти на почту и получить письмо). В документе будет присутствовать информация об окончательной площади вашего объекта долевого строительства и данные по итоговым взаиморасчетам с Застройщиком. Одновременно с отправкой уведомления участники долевого строительства будут проинформированы по средством e-mail рассылок.
2. Проверьте соответствие ваших паспортных данных указанным в договоре участия в долевом строительстве. Если с момента заключения договора у вас произошли какие-либо изменения (Ф. И. О., адрес регистрации, серия, номер паспорта и т. д.) — просим направить информацию об изменившихся данных (скан паспорта, включая страницу с информацией о прописке) на электронный адрес отдела заселения sales@stadionspartak.com. Также на данный адрес электронной почты вы можете направить любой вопрос, связанный с процедурой получения ключей и заселения.
3. Прием объекта долевого строительства — важное и ответственное мероприятие. Для осмотра и приемки объекта долевого строительства отводится **2 часа**, просим вас с пониманием отнестись к данному ограничению по времени, это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретённый объект недвижимости.

Что нужно взять с собой:

- Оригинал паспорта РФ (для всех участников долевого строительства).
 - Иностранец – нотариально заверенный оригинал перевода паспорта.
 - Оригинал Договора участия в долевом строительстве/договора уступки.
4. Если приемку объекта долевого строительства будет осуществлять ваше доверенное лицо, то ему необходимо иметь нотариально заверенную доверенность на данные действия или ее нотариально заверенную копию. Шаблон доверенности вы можете скачать [ПО ССЫЛКЕ](#). Предварительно до даты визита в офис заселения просим вас прислать скан нотариальной доверенности на электронную почту sales@stadionspartak.com что намного сократит время подготовки необходимых документов для вас.
 5. Окончательные взаиморасчеты по договору участия в долевом строительстве по итогам кадастровых обмеров производятся в следующем порядке:

Доплата осуществляется участниками долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения уведомления, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты приемки объекта долевого строительства 

- Подписание акта приема-передачи и выдача ключей осуществляется только после получения Застройщиком денежных средств в полном объеме, включая доплату, по договору участия в долевом строительстве.

- Возврат денежных средств осуществляется Застройщиком участникам долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет участника долевого строительства в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения требования о возврате денежных средств в офисе заселения.

6. В день приемки объекта долевого строительства вам необходимо:

Приехать к назначенному времени в офис заселения, который расположен по адресу: **г. Москва, Чкаловский бульвар, д.6, корпус 1, секция 1**, первый этаж. При визите в офис заселения просим вас проявлять пунктуальность.

Совместно с менеджером отдела по заселению произвести осмотр объекта долевого строительства.

7. После осмотра объекта долевого строительства при отсутствии замечаний подписывается акт приема-передачи объекта долевого строительства между Застройщиком и Участником долевого строительства.

В акте приема-передачи будут указаны:

- Окончательная площадь объекта долевого строительства, определенная по результатам кадастровых обмеров.
- Окончательная стоимость объекта долевого строительства.

В случае возникновения в ходе осмотра объекта долевого строительства замечаний по состоянию передаваемого объекта стороны могут составить акт осмотра, в который внести все обнаруженные недостатки. Данные недостатки будут устранены Застройщиком в срок **не позднее 60 дней** с момента подписания акта осмотра. Одновременно с подписанием акта приема-передачи подписывается договор управления домом с управляющей компанией.

Первоначальные показания всех счетчиков будут зафиксированы в акте снятия показаний приборов учета.

Обращаем ваше внимание, что обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг возникают с момента передачи объекта долевого строительства независимо от подписания договора управления домом (ст. 153, ч. 2, п. 6 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

8. Управлять премиальным жилым комплексом будет юзабилити-компания **COMFORT & USABILITY (C&U)**. Она имеет многолетний опыт управления недвижимостью бизнес, премиум и deluxe-класса и является одним из лидеров на рынке Москвы с 2019 года.

[ссылка на канал
УК в telegram](#)



9. Если у Вас изменились планы, и вы не сможете приехать на осмотр и приемку объекта долевого строительства, убедительно просим вас заранее сообщить об этом по телефону +7 (929) 963 55 92 для отмены или переноса записи, чтобы ваши соседи смогли записаться на свободное время. Благодарим за понимание!

С уважением, управление по сопровождению клиентов.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОТДЕЛА ЗАСЕЛЕНИЯ

